트루엘 신평트루엘 파킹 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015.11.9.일, 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건의 판단기준일임)
■ 당 아파트는 청약제도 내용이 개정된 주택공급에 관한 규칙, 이 적용됩니다. (개정 시행일 : 2015.02.27.)
- 입주자선정 절차 간소화 : 기존 「2.3순위」 방식을 「1.2순위」 방식으로 간소화
- 주택소유 여부 확인 : 예비순위 이외에 해당되는 주택을 가지고 있는 경우 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바랍니다.
- 가점제의 유주택자 감점제도 폐지
- 기점제 적용시 무주택으로 보는 소형, 저가주택 기준 완화 : 수도권은 전용 60㎡이하 + 1억 3천만원이하 / 비수도권 전용 60㎡이하 + 공시가격 8천만원 이하
- 주택 청약자격을 '무주택세대구성원' 요건 시행

※ '무주택세대구성원'이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.
가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가족이 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주를 포함한다)이 배우자와 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
※ 상기 내용 외 자세한 사항은 2015.02.27.이후 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이외에 인터넷방문 기입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 정확히 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당 아파트는 분양가상한제가 배제되는 민영주택으로 「분양가기간 분양가격수 입주자저축 가입기간」 중 청수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 "청약가점제" 가 적용됩니다.
■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수를 하기에, 인터넷 청약을 하기 위해서는 면저 공인인증서를 발급받고 청약하고자하는 가대존해별 2순위 청약신청금을 미리 예치해야 합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제30조에 의거 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다. (단, 특별공급 입주자 선정업무는 시행주체가 담당하며, 동·호수 배정 주체는 금융결제원에서 실시합니다)
■ 상기 내용 외 자세한 사항은 2015.02.27.이후 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이외에 인터넷방문 기입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 정확히 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당 아파트는 분양가상한제가 배제되는 민영주택으로 「분주택기간 분양가격수 입주자저축 가입기간」 중 청수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 "청약가점제" 가 적용됩니다.
■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수를 하기에, 인터넷 청약을 하기 위해서는 면저 공인인증서를 발급받고 청약하고자하는 가대존해별 2순위 청약신청금을 미리 예치해야 합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제30조에 의거 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다. (단, 특별공급 입주자 선정업무는 시행주체가 담당하며, 동·호수 배정 주체는 금융결제원에서 실시합니다)
■ 상기 내용 외 자세한 사항은 2015.02.27.이후 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제8조의규정에 의거 주택공급 총 규모 : 주택건설 사업승인 번호 : 2015-111호 일반 주택 모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 관악대로96번길 62 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상25층 기준층 층 2004세대조합 994세대, 보류지 4세대 포함한 일반분양 136세대 및 기타 부대복리시설
(기관추천 특별공급 10세대, 다자녀가구 특별공급 10세대, 신혼부부 특별공급 10세대, 노부모부양자 특별공급 1세대 포함)

■ 공급대상

구분	아파트명칭 및 주택면적별명칭	주택형 (주거전용면적기준)	세대별 공급금액 주거지원	주거지원 소계	기타 (일반 등)	합계	세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수 특별공급 계	기관추천자 (일반)	다자녀	신혼부부	노부모	일반공급	해당동	최하층 배정 세대수	입주예정시기
민영주택	2015001401-01	59.9235A	59,9235	25,1801	85,1036	47,1475	132,2511	32,4948	47	4	4	1	34	101동 1층, 2층	2	20바른4월
	2015001401-02	59.7745B	59,7745	26,1463	85,9208	47,0303	132,9511	32,8069	16	1	1	1	0	13	102동 1층	1
	2015001401-03	59.4384C	59,4384	26,3422	85,7806	46,7658	132,5464	32,7533	20	2	2	2	0	14	102동 2층	1
	2015001401-04	73.4915	73,4915	26,6969	99,1825	51,8525	151,0353	37,8706	29	2	2	2	23	103동 3층, 4호	2
	2015001401-05	82.5546	82,5546	27,1922	109,7468	64,9536	174,7004	41,9043	9	0	0	0	9	109동 4층	1
	2015001401-06	81.3997	81,3997	28,0300	109,4297	64,0449	173,4746	41,7832	17	1	1	1	14	109동 3층	1

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	구분	동별 (2순위별)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액 건축비	대지비	계	계약금(10%) 계약일	중도금(60%) 1회 2016.06.25.	2회 2016.08.25.	3회 2016.12.26.	4회 2017.04.25.	5회 2017.08.25.	6회 2017.12.26.	잔금 (30%) 입주지정일
59.9235A	59A	101동 1층, 2층	47	1층	2	203,700,000	15,320,000	38,700,000	3,800,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	9,800,000	
				2층	2	206,700,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	10,000,000	
				3층	2	243,200,000	15,320,000	39,200,000	3,900,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	9,800,000	
				4층	2	253,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				5~6층	4	258,200,000	15,320,000	40,200,000	3,900,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	10,100,000	
				7~9층	6	263,200,000	15,320,000	40,700,000	3,900,000	4,070,000	4,070,000	4,070,000	4,070,000	4,070,000	10,200,000	
				10층층	2	267,700,000	15,320,000	41,200,000	3,900,000	4,120,000	4,120,000	4,120,000	4,120,000	4,120,000	10,300,000	
				최고층	1	270,700,000	15,320,000	41,500,000	3,900,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	10,400,000	
59.7745B	59B	102동 1층	16	1층	1	206,700,000	15,320,000	39,200,000	3,900,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	9,800,000	
				2층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				3층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				4층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				5층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				6층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				7층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				최고층	1	251,200,000	15,320,000	40,000,000	3,900,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	10,100,000	
82.5546	82	101동 4층	9	1층	1	275,900,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,110,000	
				2층	2	278,900,000	18,990,000	44,000,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	12,200,000	
				3층	2	278,900,000	18,990,000	44,000,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	12,200,000	
				4층	2	278,900,000	18,990,000	44,000,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	12,200,000	
				5~6층	2	279,900,000	18,990,000	44,100,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	12,230,000	
				7층	2	279,900,000	18,990,000	44,100,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	4,410,000	12,230,000	
				최고층	1	282,900,000	18,990,000	44,400,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000	12,320,000	
59.4384C	59C	102동 2층	20	1층	1	206,700,000	15,320,000	39,200,000	3,900,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	3,920,000	9,800,000	
				2층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				3층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				4층	2	248,200,000	15,320,000	39,700,000	3,900,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	3,970,000	10,000,000	
				5~6층	2	253,200,000	15,320,000	40,200,000	3,900,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	10,100,000	
				7층	2	253,200,000	15,320,000	40,200,000	3,900,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	4,020,000	10,100,000	
				최고층	1	256,200,000	15,320,000	40,500,000	3,900,000	4,050,000	4,050,000	4,050,000	4,050,000	4,050,000	10,190,000	
81.3997	81	101동 3층	17	1층	1	275,200,000	18,990,000	43,400,000	4,340,000	4,340,000	4,340,000	4,340,000	4,340,000	4,340,000	12,200,000	
				2층	2	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				3층	2	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				4층	2	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				5층	2	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				6층	1	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				7~9층	3	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				10층층	2	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	
				최고층	1	278,200,000	18,990,000	43,700,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	12,290,000	

※ 공통사항
- 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정(2009. 4. 1)으로 인해 주택형 표기방식이 기존 공급면적전용면적+주거공용면적기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
[평형 명칭만 변경 : 공급면적㎡ ÷ 3.3025 또는 공급면적㎡ ÷ 3.3058]
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 등기 취득세가 포함되지 아니한 가격임.
- 상기 공급금액에는 아이스크림에너지 포함된 가격이며, 아이스크림에너지 분양가는 주택공급 시 청약자 본인에게 부담되는 금액임.
- 상기 공급금액에는 주거 선택품목만큼 하절, 유상옵션 등(붙박이 미포함)되었으며, 주거 선택품목은 가격이 상이하오니 본인 주택형 기준 선택하시기 바랍니다.
- 근린생활시설인지재 상가분 별도 분양대상으로 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 주택형명칭은 주거공용면적 지하주차장, 관리사무소, 경로당, 보육시설, 어린이집, 주민공동시설, 기계전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있음.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분받으며, 향후 지적확정측량과 또는 공부정리결과에 따라 변경되어 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단위 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있음. (단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)
- 층수는 기준 층별, 해당 주택형의 숫한 건리의 표시임.
- 분양가에 계상되지 않거나 다르게 적용되는 제세공과금 : 조합원에 한하여 발생되는 제세공과금 : 조합원 이외의 분양자에 발생되는 제세공과금 : 조합원 이외의 분양자에 발생되는 제세공과금 : 조합원 이외의 분양자에